

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«МОГОЧИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 18 октября 2023 г. № 649

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЧИНСКОЕ»**

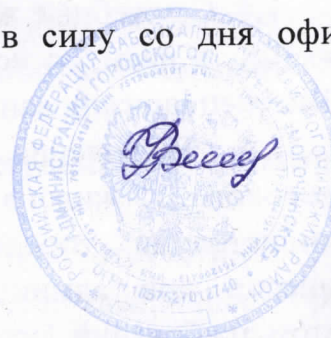
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановляю:

1. Утвердить положение о Порядке предоставления служебных жилых помещений, находящихся в собственности администрации городского поселения «Могочинское».

2. Настоящее постановление официально опубликовать путём размещения на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте админмогоча. ру.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского поселения «Могочинское»



Н.А. Веко

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке предоставления служебных жилых помещений**  
**находящегося в собственности администрации городского поселения**  
**«Могочинское»**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации городского поселения «Могочинское».

1.2. Под служебными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, включенные постановлением администрации городского поселения «Могочинское» в муниципальный специализированный жилищный фонд в качестве служебных и предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями, а также в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления городского поселения «Могочинское»; сотрудников учреждений здравоохранения и органов внутренних дел.

1.3. Служебным жилым помещением может быть признана отдельная квартира в многоквартирном жилом доме или отдельный жилой дом, не обремененные правом пользования другими лицами.

1.4. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договору найма специализированного жилого помещения.

1.5. Включение и исключение жилого помещения из разряда служебного жилого помещения производятся постановлением администрации городского поселения «Могочинское» на жилищной комиссии при администрации городского поселения «Могочинское» с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации N 42 от 26.01.2006 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.6. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным действующим жилищным законодательством основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории городского поселения «Могочинское». К необеспеченным жилыми помещениями относятся граждане, не имеющие регистрацию по месту жительства на территории городского поселения «Могочинское» и (или) не имеющие жилого помещения на праве собственности или по договору социального найма. Гражданам, имеющим жилые помещения на территории городского



поселения «Могочинское», на праве собственности или проживающим в жилых помещениях по договору социального найма, не могут быть предоставлены служебные жилые помещения.

1.7. Вопросы, связанные с предоставлением служебных жилых помещений и неурегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

## **2. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения могут быть предоставлены категориям граждан, поименованных в перечне категорий граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, утвержденном настоящим Постановлением администрации городского поселения «Могочинское».

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заявитель предоставляет в администрацию городского поселения «Могочинское» заявление, к которому прилагаются следующие документы:

- ходатайство вышестоящего руководителя о необходимости предоставления служебного жилого помещения;
- документы, подтверждающие отнесение заявителя к перечню категорий граждан, которым могут быть выделены служебные жилые помещения;
- копию паспорта заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;
- документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и членов его семьи;
- сведения о составе семьи и регистрации на постоянное место жительства;
- документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя жилых помещений на праве собственности, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства. Администрация городского поселения «Могочинское» запрашивает сведения о наличии (отсутствии) в собственности недвижимого имущества на праве собственности у заявителя. Данный документ запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

2.3. Решение о предоставлении служебного жилого помещения оформляется постановлением администрации городского поселения «Могочинское». С заявителем и членами его семьи заключается договор найма служебного жилого помещения.



2.4. В предоставлении служебных жилых помещений может быть отказано в случаях:

- отсутствия свободного служебного жилого помещения;
- несоответствия гражданина перечню категорий граждан, которым может быть выделено служебное жилое помещение;
- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений на территории городского поселения «Могочинское»;
- отчуждение имеющегося на территории городского поселения «Могочинское» в собственности граждан жилого помещения или доли участника долевой собственности на жилое помещение в течении 5 лет, предшествующих дате подачи заявления.
- предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных п. 2.2 настоящего Положения.

### **3. Договор найма служебного жилого помещения**

3.1. На основании постановления администрации городского поселения «Могочинское», с заявителем и членами его семьи заключается договор найма служебного жилого помещения.

3.2. По договору найма служебного жилого помещения одна сторона – администрация городского поселения «Могочинское» (наймодатель) передает другой стороне - гражданину и членам его семьи (нанимателю) служебное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

3.3. В договоре найма служебного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию служебным жилым помещением, а также указываются члены семьи нанимателя.

3.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента издания постановления администрации городского поселения «Могочинское» о предоставлении служебного жилого помещения.

3.5. Размер платы за служебное жилое помещение определяется в соответствии с действующим законодательством:

3.5.1. Оплата по пользованию жилищно - коммунальных услуг за пользование служебным жилым помещением перечисляется в организации,

предоставляющие такие услуги на территории городского поселения «Могочинское».

3.6. С гражданином, прекратившим трудовые отношения с предприятием, учреждением, предусмотренных п. 1.2. настоящего Порядка по ходатайству которого ему было выделено служебное жилое помещение, договор найма служебного жилого помещения расторгается.

3.7. Договор найма служебного жилого помещения, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.8. Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения, письменно известив об этом наймодателя за 10 (десять) дней до расторжения договора.

3.9. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя, при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **4. Освобождение служебного жилого помещения**

4.1. В случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения гражданин должен освободить со всеми совместно проживающими с ним членами его семьи служебное жилое помещение, и сдать его по акту наймодателю в течение одного месяца со дня прекращения договора найма служебного жилого помещения с предоставлением наймодателю справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

4.2. Выселение граждан из служебных жилых помещений производится по основаниям, установленным действующим законодательством, в соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**категорий граждан, которым предоставляются**  
**служебные жилые помещения**

1. Граждане, занимающие выборные муниципальные должности на территории городского поселения «Могочинское».
2. Граждане, занимающие должности муниципальной службы на территории городского поселения «Могочинское».
3. Руководители и специалисты муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.
4. Сотрудники органов федеральной службы безопасности.
5. Врачи государственных учреждений здравоохранения Забайкальского края, работающие на территории городского поселения «Могочинское».
6. Педагогические работники государственных учреждений образования Забайкальского края, работающие на территории городского поселения «Могочинское».
7. Работники учреждений спорта, культуры Забайкальского края, работающие на территории городского поселения «Могочинское».
8. Сотрудники, занимающие должность участкового уполномоченного полиции, обеспечиваются служебным жилым помещением в порядке, предусмотренном ст.9 Федерального закона от 19.07.2011 N 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».