**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЧИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

05 ноября 2018 г. № 259 XLVI сессия IV созыва

г. Могоча

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское»**

В соответствии со [статьёй 39.11](http://docs.cntd.ru/document/744100004) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Могочинское» Совет городского поселения «Могочинское» решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: админмогоча.рф.

Глава городского поселения «Могочинское» Е.А. Краснов

И.о. председателя Совета городского И. Ю. Тарханова

поселения «Могочинское»

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета

городского поселения «Могочинское»

от 05 ноября 2018 г. № 259

ПОРЯДОК
определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское»

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское» (далее по тексту - Порядок) устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения "Могочинское", а так же земельных участков, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах городского поселения «Могочинское» (далее по тексту - земельного участка), а также определения размера задатка для участия в аукционе.

1.1. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.3 настоящего Порядка, определяется организатором аукциона.

1.2.1. В случае если в соответствии с целями разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется:

а) для размещения объектов жилищного фонда в размере трех процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

б) для эксплуатации производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта, заготовок в размере пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

в) для размещения гаражей в размере 2,5 процентов, автостоянок в размере 9 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

г) для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов гостиничного обслуживания в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

д) для размещения административных и офисных зданий в размере 3 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

е) для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

ж) для размещения объектов предназначенных для размещения аптек, стоматологических кабинетов и иных объектов частной профильной медицины в размере 9 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

1.3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901713615) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории определяется размер первого арендного платежа.

2. Размер задатка для участия в аукционе:

2.1. По продаже земельного участка устанавливается:

а) в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она не превышает триста тысяч рублей;

б) в размере пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она превышает триста тысяч рублей;

2.2. На право заключения договора аренды земельного участка устанавливается:

а) в размере ста процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она не превышает триста тысяч рублей, за исключением земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирных домов;

б) в размере пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в случае, если она превышает триста тысяч рублей, за исключением земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирных домов;

в) в размере тридцати пяти процентов начальной цены предмета аукциона в случае если земельный участок предназначен для строительства многоквартирных домов.